



PLIEGO DE CONDICIONES DE LA SUBASTA PÚBLICA DE DIVERSOS INMUEBLES, PROPIEDAD DE LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO, SITUADOS EN DIVERSOS MUNICIPIOS DE LA PROVINCIA DE A CORUÑA

Se ha acordado la iniciación de los procedimientos de enajenación de los inmuebles que se describen más adelante, propiedad de la Administración General del Estado, al no resultar necesarios para el uso general ni para el servicio público, ni resultar conveniente su explotación.

En cumplimiento de dichos acuerdos, teniendo en cuenta lo previsto en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP) y en el Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba su Reglamento General (RLPAP), así como en la Orden HFP/1500/2021, de 29 de diciembre, de delegación de competencias, se ha dispuesto su subasta pública al alza con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado, con sujeción a las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA.- Descripción de los inmuebles objeto de la subasta:

Abreviaturas: Zc: Zona de concentración; Lg: lugar; CIBI: Número de inventario; Ref. Cat: Referencia catastral.

| LOTE | EXPTE. CIBI | DESCRIPCIÓN/MUNICIPIO/CARGAS | TIPO LICITACIÓN | TRAMO PUJA | DATOS REGISTRALES | | | | | |
|------|----------------|---|-----------------|------------|-------------------|-------|---------------|-------|----------|-------------|
| | | | | | Tomo | Libro | Registro | Folio | Nº Finca | Inscripción |
| 1 | 2022 015 00497 | Urbana: Suelo sin edificar, parcela 3.3 del SUNP. I-33-R, situada en la c/ Fonte do Ouro 30, parroquia de Iñás. Superficie suelo: 3.035 m ² , Superficie edificable: 2.428 m ² . CIBI 2014724150150000016. Ref. Cat: 5771303NH5957S0001MF. OLEIROS | 364.200,00 | 1.000,00 | 3351 | 624 | A Coruña nº 3 | 89 | 42018 | 2ª |
| 2 | 2023 015 00166 | Rústica: Parcela 264 Lg. Chousello. Zc. San Pedro de Cambás. Superficie: 0,0574 Ha. CIBI 2018724150150000009, Ref. Cat: 15003A501002640000QM. ARANGA . (Esta finca, como consecuencia de la concentración parcelaria, está gravada con una servidumbre de paso permanente de 3 metros de ancho, establecida en favor de las fincas nº 269, 270, 271 y 272, según refleja el título de propiedad). | 462,00 | 50,00 | 2186 | 64 | Betanzos | 208 | 9413 | 1ª |
| 3 | 2023 015 00167 | Rústica: Parcela 346 Lg. Prado das Cubas. Zc. San Pedro de Cambás. Superficie: 0,0424 Ha. CIBI 2018724150150000010, Ref. Cat: 15003A501003460000QA. ARANGA . (Esta finca, como consecuencia de la concentración parcelaria, está gravada y goza de una servidumbre de paso permanente de 3 metros de ancho, establecida en favor de la finca nº 344 y que grava las fincas nº 348 y 351, según refleja el título de propiedad). | 255,00 | 50,00 | 2186 | 64 | Betanzos | 209 | 9414 | 1ª |



| LOTE | EXPTE. CIBI | DESCRIPCIÓN/MUNICIPIO/CARGAS | TIPO LICITACIÓN | TRAMO PUJA | DATOS REGISTRALES | | | | | |
|------|----------------|---|-----------------|------------|-------------------|-------|----------|-------|----------|-------------|
| | | | | | Tomo | Libro | Registro | Folio | Nº Finca | Inscripción |
| 4 | 2023 015 00168 | Rústica: Parcela 655 Lg. Os Cachóns. Zc. San Pedro de Cambás. Superficie: 0,0041 Ha. CIBI 2018724150150000011, Ref. Cat: 15003A501006550000QI. ARANGA. (Esta finca, como consecuencia de la concentración parcelaria, está gravada y goza de una servidumbre de paso permanente de 3 metros de ancho, establecida en favor de las fincas nº 647, 653, 650, 651, 652 y 654, y que grava las fincas nº 649, 656, 657, 658, 659, 660, 661 y 662. Además, está cruzada por un tendido eléctrico; todo ello según refleja el título de propiedad). | 21,00 | 50,00 | 2186 | 64 | Betanzos | 210 | 9415 | 1ª |
| 5 | 2023 015 00169 | Rústica: Parcela 710 Lg. Gandarón. Zc. San Pedro de Cambás. Superficie: 0,0695 Ha. CIBI 2018724150150000012, Ref. Cat: 15003A501007100000QF. ARANGA. (Esta finca, como consecuencia de la concentración parcelaria, goza de una servidumbre de paso permanente de 3 metros de ancho que grava las fincas nº 963, 967, 964, 975, 965, 966, 974 y 976, y que también discurre por terreno excluido, según refleja el título de propiedad). | 139,00 | 50,00 | 2186 | 64 | Betanzos | 211 | 9416 | 1ª |
| 6 | 2023 015 00170 | Rústica: Parcela 720 Lg. Pena Ferreira. Zc. San Pedro de Cambás. Superficie: 0,1731 Ha. CIBI 2018724150150000013, Ref. Cat: 15003A501007200000QI. ARANGA. | 1.960,00 | 100,00 | 2186 | 64 | Betanzos | 212 | 9417 | 1ª |
| 7 | 2023 015 00171 | Rústica: Parcela 789 Lg. Cabo de Aldea. Zc. San Pedro de Cambás. Superficie: 0,1117 Ha. CIBI 2018724150150000014, Ref. Cat: 15003A501007890000QU. ARANGA. (Esta finca, como consecuencia de la concentración parcelaria, goza de una servidumbre de paso permanente de 3 metros de ancho que grava las fincas nº 782 y 785, según refleja el título de propiedad). | 795,00 | 50,00 | 2186 | 64 | Betanzos | 213 | 9418 | 1ª |
| 8 | 2023 015 00172 | Rústica: Parcela 1009 Lg. Porto das Penas. Zc. San Pedro de Cambás. Superficie: 0,0022 Ha. CIBI 2018724150150000018, Ref. Cat: 15003A501010090000QO. ARANGA. | 13,00 | 50,00 | 2186 | 64 | Betanzos | 217 | 9422 | 1ª |
| 9 | 2023 015 00173 | Rústica: Parcela 1306 Lg. Fonte Xacín. Zc. San Pedro de Cambás. Superficie: 0,0098 Ha. CIBI 2018724150150000020, Ref. Cat: 15003A501013060000QJ. ARANGA. (Esta finca está cruzada por un tendido eléctrico, según refleja el título de propiedad). | 67,00 | 50,00 | 2186 | 64 | Betanzos | 219 | 9424 | 1ª |
| 10 | 2023 015 00174 | Rústica: Parcela 1486 Lg. Porto Muiño. Zc. San Pedro de Cambás. Superficie: 0,0054 Ha. CIBI 2018724150150000022, Ref. Cat: 15003A501014860000QL. ARANGA. | 22,00 | 50,00 | 2186 | 64 | Betanzos | 221 | 9426 | 1ª |
| 11 | 2023 015 00175 | Rústica: Parcela 1523 Lg. Monte do Albeiro. Zc. San Pedro de Cambás. Superficie: 0,0254 Ha. CIBI 2018724150150000023, Ref. Cat: 15003A501015230000QO. ARANGA. | 154,00 | 50,00 | 2186 | 64 | Betanzos | 222 | 9427 | 1ª |
| 12 | 2023 015 00176 | Rústica: Parcela 1810 Lg. O Cal. Zc. San Pedro de Cambás. Superficie: 0,0089 Ha. CIBI 2018724150150000024, Ref. Cat: 15003A501018100000QM. ARANGA. | 200,00 | 50,00 | 2186 | 64 | Betanzos | 223 | 9428 | 1ª |



| LOTE | EXPTE. CIBI | DESCRIPCIÓN/MUNICIPIO/CARGAS | TIPO LICITACIÓN | TRAMO PUJA | DATOS REGISTRALES | | | | | |
|------|----------------|--|-----------------|------------|-------------------|-------|----------|-------|----------|-------------|
| | | | | | Tomo | Libro | Registro | Folio | Nº Finca | Inscripción |
| 13 | 2023 015 00177 | Rústica: Parcela 15 Lg. As Fervezas. Zc. Sta. María de Sarandóns. Superficie: 0,2483 Ha. CIBI 2018724150150000025, Ref. Cat: 15001A511000150000HZ. ABEGONDO (En esta finca se origina un rego, según refleja el título de propiedad) | 2.216,00 | 100,00 | 2204 | 259 | Betanzos | 74 | 26375 | 1ª |
| 14 | 2023 015 00178 | Rústica: Parcela 197 Lg. Camporrapado. Zc. Sta. María de Sarandóns. Superficie: 0,6340 Ha. CIBI 2018724150150000026, Ref. Cat: 15001A511001970000HK. ABEGONDO | 2.170,00 | 100,00 | 2204 | 259 | Betanzos | 75 | 26376 | 1ª |
| 15 | 2023 015 00180 | Rústica: Parcela 237 Lg. Calle. Zc. Sta. María de Sarandóns. Superficie: 0,0060 Ha. CIBI 2018724150150000027, Ref. Cat: 15001A511002370000HS. ABEGONDO (Linda con un lavadero municipal) | 370,00 | 50,00 | 2218 | 260 | Betanzos | 52 | 26443 | 1ª |
| 16 | 2023 015 00181 | Rústica: Parcela 477 Lg. As Viñas. Zc. Sta. María de Sarandóns. Superficie: 0,1575 Ha. CIBI 2018724150150000029, Ref. Cat: 15001A511004770000HL. ABEGONDO (Esta finca está cruzada por un tendido eléctrico, según refleja el título de propiedad) | 700,00 | 50,00 | 2204 | 259 | Betanzos | 76 | 26377 | 1ª |
| 17 | 2023 015 00186 | Rústica: Parcela 480 Lg. As Ribeiras. Zc. Sta. María de Sarandóns. Superficie: 0,0985 Ha. CIBI 2018724150150000030, Ref. Cat: 15001A511004800000HL. ABEGONDO | 552,00 | 50,00 | 2204 | 259 | Betanzos | 77 | 26378 | 1ª |
| 18 | 2023 015 00187 | Rústica: Parcela 494-1 (494) Lg. As Ribeiras. Zc. Sta. María de Sarandóns. Superficie: 0,0792 Ha. CIBI 2018724150150000031, Ref. Cat: 15001A511004940000HE. ABEGONDO | 352,00 | 50,00 | 2204 | 259 | Betanzos | 78 | 26379 | 1ª |
| 19 | 2023 015 00188 | Rústica: Parcela 678 Lg. Chousa. Zc. Sta. María de Sarandóns. Superficie: 0,1035 Ha. CIBI 2018724150150000032, Ref. Cat: 15001A511006780000HD. ABEGONDO | 608,00 | 50,00 | 2204 | 259 | Betanzos | 79 | 26380 | 1ª |
| 20 | 2023 015 00189 | Rústica: Parcela 878 Lg. Casal do Padre. Zc. Sta. María de Sarandóns. Superficie: 0,3880 Ha. CIBI 2018724150150000033, Ref. Cat: 15001A511008780000HZ / 15001A511108780000HP ABEGONDO (Esta finca está dividida en dos porciones por el límite de zona establecido y está cruzada por una línea del tendido eléctrico, según refleja el título de propiedad) | 1.280,00 | 100,00 | 2204 | 259 | Betanzos | 137 | 26401 | 1ª |
| 21 | 2023 015 00190 | Rústica: Parcela 905 Lg. Viña do Medio. Zc. Sta. María de Sarandóns. Superficie: 0,1902 Ha. CIBI 2018724150150000034, Ref. Cat: 15001A511009050000HJ. ABEGONDO (Esta finca está cruzada por una línea del tendido eléctrico, según refleja el título de propiedad) | 500,00 | 50,00 | 2204 | 259 | Betanzos | 80 | 26381 | 1ª |
| 22 | 2023 015 00191 | Rústica: Parcela 1031 Lg. Cortiña. Zc. Sta. María de Sarandóns. Superficie: 0,1285 Ha. CIBI 2018724150150000035, Ref. Cat: 15001A511010310000HQ. ABEGONDO (Esta finca está cruzada por un rego, según refleja el título de propiedad) | 683,00 | 50,00 | 2204 | 259 | Betanzos | 81 | 26382 | 1ª |



| LOTE | EXPTE. CIBI | DESCRIPCIÓN/MUNICIPIO/CARGAS | TIPO LICITACIÓN | TRAMO PUJA | DATOS REGISTRALES | | | | | |
|------|----------------|---|-----------------|------------|-------------------|-------|----------|-------|----------|-------------|
| | | | | | Tomo | Libro | Registro | Folio | Nº Finca | Inscripción |
| 23 | 2023 015 00192 | Rústica: Parcela 1036 Lg. Cortiña. Zc. Sta. María de Sarandóns. Superficie: 0,3994 Ha. CIBI 2018724150150000036, Ref. Cat: 15001A511010360000HM. ABEGONDO (Esta finca está cruzada por un rego, según refleja el título de propiedad) | 2.123,00 | 100,00 | 2204 | 259 | Betanzos | 82 | 26383 | 1ª |
| 24 | 2023 015 00193 | Rústica: Parcela 1077 Lg. Rivera. Zc. Sta. María de Sarandóns. Superficie: 0,0455 Ha. CIBI 2018724150150000037, Ref. Cat: 15001A511010770000HI. ABEGONDO (Por la cuneta pasa una línea de baja tensión y tiene un poste de teléfono) | 280,00 | 50,00 | 2204 | 259 | Betanzos | 83 | 26384 | 1ª |
| 25 | 2023 015 00194 | Rústica: Parcela 1082 Lg. Rivera. Zc. Sta. María de Sarandóns. Superficie: 0,5449 Ha. CIBI 2018724150150000038, Ref. Cat: 15001A511010820000HE. ABEGONDO (Esta finca está cruzada por una línea de tendido eléctrico, según refleja el título de propiedad) | 2.812,00 | 100,00 | 2204 | 259 | Betanzos | 84 | 26385 | 1ª |
| 26 | 2023 015 00195 | Rústica: Parcela 1088-2 (11088) Lg. Rivera. Zc. Sta. María de Sarandóns. Superficie: 0,3049 Ha. CIBI 2018724150150000039, Ref. Cat: 15001A511110880000HM. ABEGONDO | 1.661,00 | 100,00 | 2204 | 259 | Betanzos | 85 | 26386 | 1ª |
| 27 | 2023 015 00196 | Rústica: Parcela 1177 Lg. Longueiral. Zc. Sta. María de Sarandóns. Superficie: 0,1440 Ha. CIBI 2018724150150000040, Ref. Cat: 15001A511011770000HS. ABEGONDO (Esta finca está cruzada por una línea de tendido eléctrico, según refleja el título de propiedad) | 758,00 | 50,00 | 2204 | 259 | Betanzos | 65 | 26366 | 1ª |
| 28 | 2023 015 00198 | Rústica: Parcela 1403-2 (11403) Lg. Coto de Casablanca. Zc. Sta. María de Sarandóns. Superficie: 0,1014 Ha. CIBI 2018724150150000042, Ref. Cat: 15001A511114030000HL. ABEGONDO (Esta finca está atravesada por una línea de teléfono con un poste ubicado sobre la finca) | 462,00 | 50,00 | 2204 | 259 | Betanzos | 66 | 26367 | 1ª |
| 29 | 2023 015 00199 | Rústica: Parcela 1412-1 (1412) Lg. Coto de Casablanca. Zc. Sta. María de Sarandóns. Superficie: 0,4659 Ha. CIBI 2018724150150000043, Ref. Cat: 15001A511014120000HG. ABEGONDO | 2.447,00 | 100,00 | 2204 | 259 | Betanzos | 68 | 26369 | 1ª |
| 30 | 2023 015 00200 | Rústica: Parcela 1467 Lg. Abelendro. Zc. Sta. María de Sarandóns. Superficie: 0,1711 Ha. CIBI 2018724150150000044, Ref. Cat: 15001A511014670000HU. ABEGONDO | 738,00 | 50,00 | 2204 | 259 | Betanzos | 67 | 26368 | 1ª |
| 31 | 2023 015 00201 | Rústica: Parcela 1490 Lg. Abelendro. Zc. Sta. María de Sarandóns. Superficie: 0,3760 Ha. CIBI 2018724150150000045, Ref. Cat: 15001A511014900000HK. ABEGONDO | 2.248,00 | 100,00 | 2204 | 259 | Betanzos | 69 | 26370 | 1ª |
| 32 | 2023 015 00202 | Rústica: Parcela 1545 Lg. Lugar. Zc. Sta. María de Sarandóns. Superficie: 0,4045 Ha. CIBI 2018724150150000046, Ref. Cat: 15001A511015450000HT. ABEGONDO | 2.330,00 | 100,00 | 2204 | 259 | Betanzos | 70 | 26371 | 1ª |



| LOTE | EXPTE. CIBI | DESCRIPCIÓN/MUNICIPIO/CARGAS | TIPO LICITACIÓN | TRAMO PUJA | DATOS REGISTRALES | | | | | |
|------|----------------|--|-----------------|------------|-------------------|-------|------------------|-------|----------|-------------|
| | | | | | Tomo | Libro | Registro | Folio | Nº Finca | Inscripción |
| 33 | 2023 015 00203 | Rústica: Parcela 1551 Lg. Lugar. Zc. Sta. María de Sarandóns. Superficie: 1,7385 Ha. CIBI 2018724150150000047, Ref. Cat: 15001A511015510000HO. ABEGONDO (Esta finca está cruzada por una conducción subterránea del gaseoducto A Coruña-Vigo, según refleja el título de propiedad) | 10.885,00 | 500,00 | 2204 | 259 | Betanzos | 71 | 26372 | 1ª |
| 34 | 2023 015 00204 | Rústica: Parcela 1553 Lg. Abeleira. Zc. Sta. María de Sarandóns. Superficie: 0,2905 Ha. CIBI 2018724150150000048, Ref. Cat: 15001A511015530000HR. ABEGONDO | 1.674,00 | 100,00 | 2204 | 259 | Betanzos | 72 | 26373 | 1ª |
| 35 | 2023 015 00205 | Rústica: Parcela 1560-2 (11560) Lg. Xeixade. Zc. Sta. María de Sarandóns. Superficie: 2,0777 Ha. CIBI 2018724150150000049, Ref. Cat: 15001A511115600000HY. ABEGONDO (Esta finca está cruzada por un rego, según refleja el título de propiedad) | 10.748,00 | 500,00 | 2204 | 259 | Betanzos | 73 | 26374 | 1ª |
| 36 | 2023 015 00299 | Urbana: Parcela situada en Avda. Castilla, 92, en el margen izquierdo de la carretera N-VI, P.K. 581,900. Consta de una vivienda unifamiliar (antigua casilla de peón caminero, actualmente en desuso y tapiada) con almacén hacia su parte trasera, pequeño garaje con acceso desde callejón a través de la carretera y porción de terreno en la zona sur. Superficie suelo: 289 m ² , Superficie construída: 230 m ² . CIBI 1987724159990259001. Ref. Cat.: 4319209NH6941N0001FR. BETANZOS | 23.576,50 | 1.000,00 | 2214 | 389 | Betanzos | 183 | 26444 | 1ª |
| 37 | 2022 015 00222 | Urbana: Antigua casilla de peón caminero situada en la carretera N-651 Ramal a Ferrol, p.k. 26, lugar de Peón nº 13. Superficie suelo: 195 m ² , Superficie construída: 174 m ² . CIBI 1987724159990308001. Ref. Cat: 7705141NJ6170S0001RB. CABANAS | 4.290,00 | 100,00 | 1252 | 108 | Pontedeume | 175 | 12447 | 1ª |
| 38 | 2023 015 00438 | Rústica: Parcela 556 Lg. Cañoteira. Zc. Sta. Marina de Maroñas. Superficie: 1,1869 Ha. CIBI 2008724159990008356, Ref. Cat: 15046A503005560000PB. MAZARICOS | 16.338,00 | 500,00 | 436 | 124 | Muros-Corcubiión | 84 | 21275 | 1ª |
| 39 | 2023 015 00439 | Rústica: Parcela 271 Lg. Fonte dos Sapos. Zc. Sta. Marina de Maroñas. Superficie: 3,3769 Ha. CIBI 2011724159990000140, Ref. Cat: 15046A503002710000PB. MAZARICOS | 40.388,40 | 1.000,00 | 436 | 124 | Muros-Corcubiión | 224 | 21298 | 1ª |
| 40 | 2023 015 00440 | Rústica: Parcela 689 Lg. Agro de pedra y calzada. Zc. Sta. Marina de Maroñas. Superficie: 2,0744 Ha. CIBI 2008724159990008358, Ref. Cat: 15046A503006890000PP. MAZARICOS (Atravesada en su parte oeste por un rego) | 20.928,60 | 1.000,00 | 436 | 124 | Muros-Corcubiión | 86 | 21277 | 1ª |
| 41 | 2023 015 00441 | Rústica: Parcela 485 Lg. Ladriol. Zc. Sta. Marina de Maroñas. Superficie: 0,2265 Ha. CIBI 2008724159990008355, Ref. Cat: 15046A503004850000PS. MAZARICOS | 1.060,20 | 100,00 | 436 | 124 | Muros-Corcubiión | 83 | 21274 | 1ª |



| LOTE | EXPTE. CIBI | DESCRIPCIÓN/MUNICIPIO/CARGAS | TIPO LICITACIÓN | TRAMO PUJA | DATOS REGISTRALES | | | | | |
|------|----------------|---|-----------------|------------|-------------------|-------|--------------------|-------|----------|-------------|
| | | | | | Tomo | Libro | Registro | Folio | Nº Finca | Inscripción |
| 42 | 2023 015 00442 | Rústica: Parcela 413 Lg. Braña. Zc. Sta. Marina de Maroñas. Superficie: 0,3726 Ha. CIBI 2011724159990000122, Ref. Cat: 15046A503004130000PD. MAZARICOS | 4.211,90 | 100,00 | 454 | 127 | Muros-Corcubiión | 128 | 21431 | 1ª |
| 43 | 2023 015 00443 | Rústica: Parcela 33 Lg. Fonte Vilar. Zc. San Cosme de Antes II. Superficie: 0,0500 Ha. CIBI 2008724159990008314, Ref. Cat: 15046A510000330000PX. MAZARICOS | 712,40 | 50,00 | 436 | 124 | Muros-Corcubiión | 67 | 21258 | 1ª |
| 44 | 2023 015 00444 | Rústica: Parcela 63 Lg. Agro Cobo. Zc. San Cosme de Antes II. Superficie: 0,0710 Ha. CIBI 2008724159990008320, Ref. Cat: 15046A510000630000PR. MAZARICOS | 918,75 | 50,00 | 436 | 124 | Muros-Corcubiión | 68 | 21259 | 1ª |
| 45 | 2023 015 00445 | Rústica: Parcela 548 Lg. Brana da Renlla. Zc. San Cosme de Antes II. Superficie: 0,1985 Ha. CIBI 2008724159990008334, Ref. Cat: 15046A510005480000PS. MAZARICOS | 1.392,95 | 100,00 | 436 | 124 | Muros-Corcubiión | 73 | 21264 | 1ª |
| 46 | 2023 015 00446 | Rústica: Parcela 681 Lg. Moullóns. Zc. San Cosme de Antes II. Superficie: 0,2045 Ha. CIBI 2008724159990008340, Ref. Cat: 15046A510006810000PZ. MAZARICOS | 2.593,20 | 100,00 | 436 | 124 | Muros-Corcubiión | 76 | 21267 | 1ª |
| 47 | 2023 015 00447 | Rústica: Parcela 689-2 (689) Lg. Moullóns. Zc. San Cosme de Antes II. Superficie: 1,1630 Ha. CIBI 2009724150150000068, Ref. Cat: 15046A510006890000PQ. MAZARICOS | 12.793,00 | 500,00 | 436 | 124 | Muros-Corcubiión | 220 | 21294 | 1ª |
| 48 | 2023 015 00449 | Rústica: Parcela 806-2 (806) Lg. Agro do Muiño. Zc. San Cosme de Antes II. Superficie: 0,0910 Ha. CIBI 2009724150150000069, Ref. Cat: 15046A510008060000PU. MAZARICOS | 1.001,00 | 100,00 | 436 | 124 | Muros-Corcubiión | 221 | 21295 | 1ª |
| 49 | 2023 015 00448 | Rústica: Parcela 805-2 (805) Lg. Costa de Vilar. Zc. San Julián de Beba. Superficie: 0,2325 Ha. CIBI 2008724159990008353, Ref. Cat: 15046B507008050000RZ. MAZARICOS | 1.722,24 | 100,00 | 436 | 124 | Muros-Corcubiión | 81 | 21272 | 1ª |
| 50 | 2023 015 00325 | Rústica y Urbana: Parcela 838 , polígono 70, Rúa Creo - Lg. Chomenea. Superficie: 375 m ² . CIBI 2021724150150000018, Ref. Cat: 15054A070008380000IH (parte rústica), 15054A070008380001OJ (parte urbana). MUROS | 3.418,80 | 100,00 | 1201 | 131 | Corcubiión - Muros | 109 | 15026 | 1ª |
| 51 | 2019 015 00113 | Rústica: Parcela 2241 Lg. Coto do Esperón. Zc. San Estebo de Sedes. Superficie: 1,0820 Ha. (según título y Registro), 0,9344 Ha. (según Catastro). CIBI 2010724150150000135, Ref. Cat: 15055A522022410000AD. NARÓN (Sobre esta finca se ubica un aerogenerador integrado en el denominado Parque Eólico de Novo, Expte. 16/99, t.m. Valdoviño y Narón) | 3.000,00 | 100,00 | 2770 | 741 | Narón | 104 | 58199 | 1ª |



| LOTE | EXPTE. CIBI | DESCRIPCIÓN/MUNICIPIO/CARGAS | TIPO LICITACIÓN | TRAMO PUJA | DATOS REGISTRALES | | | | | |
|------|----------------|---|-----------------|------------|-------------------|-------|-----------------|-------|----------|-------------|
| | | | | | Tomo | Libro | Registro | Folio | Nº Finca | Inscripción |
| 52 | 2023 015 00210 | Rústica: Parcela 1-1 (1) Lg. Adeburra. Zc. San Tirso de Cando. Superficie: 0,0234 Ha. CIBI 2011724150150000033, Ref. Cat: 15063B506000010000WU. OUTES | 210,60 | 50,00 | 457 | 148 | Muros-Corcubión | 30 | 20769 | 1ª |
| 53 | 2023 015 00211 | Rústica: Parcela 95 Lg. Burreiros. Zc. San Tirso de Cando. Superficie: 0,0960 Ha. CIBI 2011724150150000034, Ref. Cat: 15063B506000950000WS. OUTES | 960,00 | 50,00 | 457 | 148 | Muros-Corcubión | 31 | 20770 | 1ª |
| 54 | 2023 015 00212 | Rústica: Parcela 240-1 (240) Lg. Agro Choiño. Zc. San Tirso de Cando. Superficie: 0,1835 Ha. CIBI 2011724150150000035, Ref. Cat: 15063B506002400000WT. OUTES | 1.743,25 | 100,00 | 457 | 148 | Muros-Corcubión | 32 | 20771 | 1ª |
| 55 | 2023 015 00213 | Rústica: Parcela 283 Lg. Nándoa. Zc. San Tirso de Cando. Superficie: 0,0450 Ha. CIBI 2011724150150000036, Ref. Cat: 15063B506002830000WI. OUTES | 675,00 | 50,00 | 457 | 148 | Muros-Corcubión | 33 | 20772 | 1ª |
| 56 | 2023 015 00214 | Rústica: Parcela 303 Lg. Tras da Costa. Zc. San Tirso de Cando. Superficie: 0,0692 Ha. CIBI 2011724150150000037, Ref. Cat: 15063B506003030000WF. OUTES | 622,80 | 50,00 | 457 | 148 | Muros-Corcubión | 34 | 20773 | 1ª |
| 57 | 2023 015 00215 | Rústica: Parcela 432 Lg. Fretal. Zc. San Tirso de Cando. Superficie: 0,4740 Ha. CIBI 2011724150150000042, Ref. Cat: 15063B506004320000WF. OUTES (Esta finca está cruzada por una línea del tendido eléctrico, según refleja el título de propiedad) | 3.318,00 | 100,00 | 457 | 148 | Muros-Corcubión | 64 | 20789 | 1ª |
| 58 | 2023 015 00216 | Rústica: Parcela 491 Lg. Xesteira. Zc. San Tirso de Cando. Superficie: 0,0575 Ha. CIBI 2011724150150000038, Ref. Cat: 15063B506004910000WG. OUTES | 632,50 | 50,00 | 457 | 148 | Muros-Corcubión | 35 | 20774 | 1ª |
| 59 | 2023 015 00217 | Urbana: Parcela 572 Lg. Curtiña, Zc. San Tirso de Cando. Superficie: 390 m². CIBI 2011724150150000039, Ref. Cat: 15063B506005720000WJ. OUTES | 3.352,00 | 100,00 | 457 | 148 | Muros-Corcubión | 36 | 20775 | 1ª |
| 60 | 2023 015 00218 | Urbana: Parcela 614 Lg. Horta de Arriba Zc. San Tirso de Cando. Superficie: 40 m². CIBI 2011724150150000040, Ref. Cat: 15063B506006140000WY. OUTES | 304,00 | 50,00 | 457 | 148 | Muros-Corcubión | 37 | 20776 | 1ª |
| 61 | 2023 015 00219 | Rústica: Parcela 1086 Lg. Xunqueira Vella. Zc. San Tirso de Cando. Superficie: 0,0670 Ha. CIBI 2011724150150000045, Ref. Cat: 15063B506010860000WO. OUTES (Esta finca está cruzada por una conducción subterránea de agua para usos domésticos, según refleja el título de propiedad). Está atravesada por su lindero norte por una línea aérea de transporte de energía eléctrica de baja tensión. | 871,00 | 50,00 | 457 | 148 | Muros-Corcubión | 39 | 20778 | 1ª |



| LOTE | EXPTE. CIBI | DESCRIPCIÓN/MUNICIPIO/CARGAS | TIPO LICITACIÓN | TRAMO PUJA | DATOS REGISTRALES | | | | | |
|------|----------------|---|-----------------|------------|-------------------|-------|-----------------|-------|----------|-------------|
| | | | | | Tomo | Libro | Registro | Folio | Nº Finca | Inscripción |
| 62 | 2023 015 00220 | Rústica: Parcela 1088 Lg. Xunqueira Vella. Zc. San Tirso de Cando. Superficie: 0,0400 Ha. CIBI 2011724150150000046, Ref. Cat: 15063B506010880000WR. OUTES | 200,00 | 50,00 | 457 | 148 | Muros-Corcubión | 40 | 20779 | 1ª |
| 63 | 2023 015 00221 | Rústica: Parcela 1091 Lg. Xunqueira. Zc. San Tirso de Cando. Superficie: 0,0210 Ha. CIBI 2011724150150000047, Ref. Cat: 15063B506010910000WR. OUTES | 84,00 | 50,00 | 457 | 148 | Muros-Corcubión | 41 | 20780 | 1ª |
| 64 | 2023 015 00222 | Rústica: Parcela 1309 Lg. Devesa Chan. Zc. San Tirso de Cando. Superficie: 0,0505 Ha. CIBI 2011724150150000048, Ref. Cat: 15063B506013090000WR. OUTES (En esta finca se introduce un rego, según refleja el título de propiedad) Está atravesada, por su lindero sur, por una línea aérea de transporte de energía eléctrica. | 151,50 | 50,00 | 457 | 148 | Muros-Corcubión | 42 | 20781 | 1ª |
| 65 | 2023 015 00224 | Rústica: Parcela 11 Lg. Pedra Silveira. Zc. San Mamede de Bazar. Superficie: 2,3060 Ha. CIBI 2012724150150000010, Ref. Cat: 15078A507000110000PH. SANTA COMBA (Esta finca está cruzada por una conducción subterránea de agua para usos domésticos, según refleja el título de propiedad). | 7.190,00 | 200,00 | 1583 | 266 | Negreira | 102 | 36566 | 1ª |
| 66 | 2023 015 00225 | Rústica: Parcela 111 Lg. Fonte Saljada. Zc. San Mamede de Bazar. Superficie: 0,8640 Ha. CIBI 2012724150150000012, Ref. Cat: 15078A507001110000PB. SANTA COMBA | 2.490,00 | 100,00 | 1583 | 266 | Negreira | 217 | 36670 | 1ª |
| 67 | 2023 015 00226 | Rústica: Parcela 816-2 (20816) Lg. Pedreiras. Zc. San Mamede de Bazar. Superficie: 0,4110 Ha. CIBI 2012724150150000024, Ref. Cat: 15078A507208160000PW. SANTA COMBA (Esta finca está cruzada por un rego, según refleja el título de propiedad) | 1.701,00 | 100,00 | 1583 | 266 | Negreira | 221 | 36674 | 1ª |
| 68 | 2023 015 00206 | Rústica: Parcela 34 Lg. Os Morrondos. Zc. San Cosme de Oínes. Superficie: 1,5062 Ha. CIBI 2006724159990000511, Ref. Cat: 15006B512000340000UG. ARZÚA | 10.543,40 | 500,00 | 703 | 161 | Arzúa | 15 | 23465 | 1ª |
| 69 | 2023 015 00207 | Rústica: Parcela 512 Lg. As Canteiras. Zc. San Cosme de Oínes. Superficie: 1,0923 Ha. CIBI 2006724159990000503, Ref. Cat: 15006B512005120000UY. ARZÚA | 9.830,70 | 200,00 | 703 | 161 | Arzúa | 18 | 23468 | 1ª |
| 70 | 2023 015 00301 | Rústica: Parcela 55 Lg. Costeiras. Zc. San Cristovo de Dorneda. Superficie: 1,4930 Ha. CIBI 2018724150150000001, Ref. Cat: 15010A508000550000JB. BOIMORTO | 7.465,00 | 200,00 | 827 | 66 | Arzúa | 210 | 9309 | 1ª |
| 71 | 2023 015 00302 | Rústica: Parcela 60-3 (20060) Lg. Costeiras. Zc. San Cristovo de Dorneda. Superficie: 0,3915 Ha. CIBI 2018724150150000002, Ref. Cat: 15010A508200600000JH. BOIMORTO | 3.523,50 | 100,00 | 840 | 67 | Arzúa | 89 | 9944 | 1ª |



| LOTE | EXPTE. CIBI | DESCRIPCIÓN/MUNICIPIO/CARGAS | TIPO LICITACIÓN | TRAMO PUJA | DATOS REGISTRALES | | | | | |
|------|----------------|---|-----------------|------------|-------------------|-------|----------|-------|----------|-------------|
| | | | | | Tomo | Libro | Registro | Folio | Nº Finca | Inscripción |
| 72 | 2023 015 00303 | Rústica: Parcela 71-2 (10071) Lg. Muiño. Zc. San Cristovo de Dorneá. Superficie: 0,1450 Ha. CIBI 2018724150150000003, Ref. Cat: 15010A508100710000JU. BOIMORTO (Esta finca está cruzada por un canal de molino, según refleja el título de propiedad. En el interior de la parcela se ha instalado un apoyo de hormigón para sostener la línea telefónica). | 1.595,00 | 100,00 | 827 | 66 | Arzúa | 211 | 9310 | 1ª |
| 73 | 2023 015 00304 | Rústica: Parcela 97 Lg. Chousa Vella. Zc. San Cristovo de Dorneá. Superficie: 0,3770 Ha. CIBI 2018724150150000004, Ref. Cat: 15010A508000970000JF. BOIMORTO (Esta finca está cruzada por una conducción subterránea de agua para usos domésticos, según refleja el título de propiedad). | 6.786,00 | 200,00 | 827 | 66 | Arzúa | 212 | 9311 | 1ª |
| 74 | 2023 015 00305 | Rústica: Parcela 398 Lg. As Tenzas. Zc. San Cristovo de Dorneá. Superficie: 1,0400 Ha. CIBI 2018724150150000005, Ref. Cat: 15010A508003980000JS. BOIMORTO | 15.600,00 | 500,00 | 827 | 66 | Arzúa | 213 | 9312 | 1ª |
| 75 | 2023 015 00306 | Rústica: Parcela 478 Lg. Pena Grande de Porcelle. Zc. San Cristovo de Dorneá. Superficie: 0,4960 Ha. CIBI 2018724150150000006, Ref. Cat: 15010A508004780000JT. BOIMORTO (Esta finca está cruzada por un regato, según refleja el título de propiedad). | 4.496,00 | 100,00 | 827 | 66 | Arzúa | 214 | 9313 | 1ª |
| 76 | 2023 015 00307 | Rústica: Parcela 498-2 (10498) Lg. Tarreo Francés. Zc. San Cristovo de Dorneá. Superficie: 0,0510 Ha. CIBI 2018724150150000007, Ref. Cat: 15010A508104980000JT. BOIMORTO (Esta finca está atravesada por un regato permanente sin denominación). | 714,00 | 50,00 | 827 | 66 | Arzúa | 215 | 9314 | 1ª |
| 77 | 2023 015 00308 | Rústica: Parcela 84-1 (84) Lg. Portocando. Zc. San Martín de Andabao. Superficie: 1,5787 Ha. CIBI 2008724150150000034, Ref. Cat: 15010A504000840000JW. BOIMORTO | 27.907,20 | 1.000,00 | 720 | 60 | Arzúa | 144 | 8519 | 1ª |
| 78 | 2023 015 00309 | Rústica: Parcela 442 Lg. Monte do Prado. Zc. Sta. María dos Ánxeles. Superficie: 1,8683 Ha. CIBI 2008724150150000038, Ref. Cat: 15010A506004420000JI. BOIMORTO | 20.220,20 | 1.000,00 | 720 | 60 | Arzúa | 183 | 8528 | 1ª |
| 79 | 2023 015 00208 | Rústica: Parcela 300 Lg. Balado. Zc. San Juan y San Julián de Laiño. Superficie: 0,1020 Ha. CIBI 2019724150150000057, Ref. Cat: 15033E501003000000GR. DODRO | 1.224,00 | 100,00 | 550 | 49 | Padrón | 70 | 4772 | 1ª |
| 80 | 2023 015 00209 | Rústica: Parcela 93 Lg. Buxeiros. Zc. Vitre-Céltigos. Superficie: 1,2824 Ha. CIBI 2010724150150000067, Ref. Cat: 15039B513000930000AI. FRADES | 20.518,40 | 1.000,00 | 798 | 85 | Ordes | 210 | 13145 | 1ª |



| LOTE | EXPTE. CIBI | DESCRIPCIÓN/MUNICIPIO/CARGAS | TIPO LICITACIÓN | TRAMO PUJA | DATOS REGISTRALES | | | | | |
|------|----------------|--|-----------------|------------|-------------------|-------|----------|-------|----------|-------------|
| | | | | | Tomo | Libro | Registro | Folio | Nº Finca | Inscripción |
| 81 | 2023 015 00424 | Urbana: Parcela 901 Lg. Comparada. Zc. Sta. Eulalia de Vilacoba. Superficie: 25 m ² . CIBI 2008724150150000215, Ref. Cat: 15043D505009010000ET. LOUSAME | 307,20 | 50,00 | 1270 | 128 | Noia | 104 | 12515 | 1ª |
| | | 1588 | | | 138 | 90 | | 13020 | | |
| 82 | 2023 015 00300 | Urbana: Solar y antigua caseta de peón caminero (actualmente en ruinas) situada en el Lugar de Canedo, N-550, P.K. 25,590. Superficie suelo: 389 m ² , Superficie construída: 110 m ² . CIBI 1987724159990220001. Ref. Cat: 15060A511008080001BK. ORDES | 4.045,60 | 100,00 | 989 | 267 | Ordes | 78 | 24484 | 1ª |
| 83 | 2023 015 00223 | Rústica: Parcela 391 Lg. Baixo da do Rei. Zc. San Vicenzo de O Pino. Superficie: 1,3300 Ha. CIBI 2008724150150000410, Ref. Cat: 15067A509003910000QP. O PINO (Esta finca está cruzada por un regato, según refleja el título de propiedad) | 7.358,00 | 200,00 | 639 | 124 | Arzúa | 221 | 20184 | 1ª |
| 84 | 2022 015 00220 | Antigua casilla de peón caminero en estado ruinoso, ubicada sobre una parcela situada en la carretera N-547, p.k. 84,730, lugar de Pedrouzo, Superficie suelo: 295 m ² , Superficie vivienda: 111 m ² , Superficie construída: 139 m ² . CIBI 1987724159990295001. Ref. Cat.: 002200300NH55A0000GM. O PINO | 3.248,00 | 100,00 | 859 | 143 | Arzúa | 224 | 26675 | 1ª |
| 85 | 2023 015 00227 | Rústica: Parcela 1 Lg. Chorén. Zc. Sta. María de Barazón. Superficie: 0,0340 Ha. CIBI 2010724150150000075, Ref. Cat: 15080A504000010000YM. SANTISO | 204,00 | 50,00 | 755 | 42 | Arzúa | 98 | 7555 | 1ª |
| 86 | 2023 015 00228 | Rústica: Parcela 65 Lg. Chorén. Zc. Sta. María de Barazón. Superficie: 0,2675 Ha. CIBI 2010724150150000076, Ref. Cat: 15080A504000650000YM. SANTISO (Esta finca está cruzada por una línea de tendido eléctrico, según refleja el título de propiedad) | 1.738,75 | 100,00 | 755 | 42 | Arzúa | 106 | 7562 | 1ª |
| 87 | 2023 015 00229 | Rústica: Parcela 452 Lg. Ribeiro Pequeno. Zc. Sta. María de Barazón. Superficie: 0,1200 Ha. CIBI 2010724150150000078, Ref. Cat: 15080A504004520000YK. SANTISO | 1.080,00 | 100,00 | 755 | 42 | Arzúa | 99 | 7556 | 1ª |
| 88 | 2023 015 00230 | Rústica: Parcela 499 Lg. Lamagrande. Zc. Sta. María de Barazón. Superficie: 0,0340 Ha. CIBI 2010724150150000079, Ref. Cat: 15080A504004990000YA. SANTISO | 340,00 | 50,00 | 755 | 42 | Arzúa | 100 | 7557 | 1ª |
| 89 | 2023 015 00231 | Rústica: Parcela 540 Lg. Estivada de Chorén. Zc. Sta. María de Barazón. Superficie: 0,2840 Ha. CIBI 2010724150150000080, Ref. Cat: 15080A504005400000YP. SANTISO | 2.556,00 | 100,00 | 755 | 42 | Arzúa | 103 | 7560 | 1ª |



| LOTE | EXPTE. CIBI | DESCRIPCIÓN/MUNICIPIO/CARGAS | TIPO LICITACIÓN | TRAMO PUJA | DATOS REGISTRALES | | | | | |
|------|----------------|--|-----------------|------------|-------------------|-------|----------|-------|----------|-------------|
| | | | | | Tomo | Libro | Registro | Folio | Nº Finca | Inscripción |
| 90 | 2023 015 00232 | Rústica: Parcela 30-2 (20030) Lg. Liñar. Zc. Arcediago-Rairiz-Mourazos. Superficie: 0,5871 Ha. CIBI 2018724150150000050, Ref. Cat: 15080A505200300000YS. SANTISO (En esta finca existen tres regatos, según refleja el título de propiedad). | 6.458,10 | 200,00 | 810 | 54 | Arzúa | 199 | 10244 | 1ª |
| 91 | 2023 015 00233 | Rústica: Parcela 184-1 (10184) Lg. Queiroas. Zc. Arcediago-Rairiz-Mourazos. Superficie: 0,1956 Ha. CIBI 2018724150150000051, Ref. Cat: 15080A505101840000YP. SANTISO | 2.542,80 | 100,00 | 810 | 54 | Arzúa | 200 | 10245 | 1ª |
| 92 | 2023 015 00234 | Rústica: Parcela 461-2 (20461) Lg. O Ligón. Zc. Arcediago-Rairiz-Mourazos. Superficie: 0,8787 Ha. CIBI 2018724150150000052, Ref. Cat: 15080A505204610000YL. SANTISO | 13.180,50 | 500,00 | 810 | 54 | Arzúa | 201 | 10246 | 1ª |
| 93 | 2023 015 00236 | Rústica: Parcela 729 Lg. A Barrosiña. Zc. Arcediago-Rairiz-Mourazos. Superficie: 0,6800 Ha. CIBI 2018724150150000055, Ref. Cat: 15080A505007290000YA. SANTISO (Esta finca está atravesada, por su lindero sur, por una línea aérea telefónica) | 7.480,00 | 200,00 | 810 | 54 | Arzúa | 204 | 10249 | 1ª |
| 94 | 2023 015 00235 | Rústica: Parcela 798-1 (10798) Lg. Cura do Coto. Zc. Arcediago-Rairiz-Mourazos. Superficie: 0,6593 Ha. CIBI 2018724150150000056, Ref. Cat: 15080A505107980000YK. SANTISO | 10.548,80 | 500,00 | 842 | 55 | Arzúa | 28 | 10272 | 1ª |
| 95 | 2023 015 00237 | Rústica: Parcela 834 Lg. As Chousas. Zc. Arcediago-Rairiz-Mourazos. Superficie: 0,8052 Ha. CIBI 2018724150150000057, Ref. Cat: 15080A505008340000YP. SANTISO | 3.220,80 | 100,00 | 810 | 54 | Arzúa | 205 | 20150 | 1ª |
| 96 | 2023 015 00238 | Rústica: Parcela 849 Lg. Prados de Abaixo. Zc. Arcediago-Rairiz-Mourazos. Superficie: 0,4436 Ha. CIBI 2018724150150000058, Ref. Cat: 15080A505008490000YE. SANTISO | 3.992,40 | 100,00 | 810 | 54 | Arzúa | 206 | 10251 | 1ª |
| 97 | 2023 015 00239 | Rústica: Parcela 1045 Lg. Coto da Chaira. Zc. Arcediago-Rairiz-Mourazos. Superficie: 1,3639 Ha. CIBI 2018724150150000059, Ref. Cat: 15080A505010450000YO. SANTISO (En esta finca existe un rego, según refleja el título de propiedad) | 15.002,90 | 500,00 | 810 | 54 | Arzúa | 207 | 10252 | 1ª |
| 98 | 2023 015 00240 | Rústica: Parcela 1065 Lg. A Pena. Zc. Arcediago-Rairiz-Mourazos. Superficie: 0,3707 Ha. CIBI 2018724150150000060, Ref. Cat: 15080A505010650000YB. SANTISO | 3.707,00 | 100,00 | 810 | 54 | Arzúa | 208 | 10253 | 1ª |
| 99 | 2023 015 00241 | Rústica: Parcela 1084 Lg. Avieiras. Zc. Arcediago-Rairiz-Mourazos. Superficie: 0,8709 Ha. CIBI 2018724150150000061, Ref. Cat: 15080A505010840000YX. SANTISO | 6.096,30 | 200,00 | 810 | 54 | Arzúa | 209 | 10254 | 1ª |
| 100 | 2023 015 00242 | Rústica: Parcela 1090 Lg. O Canal. Zc. Arcediago-Rairiz-Mourazos. Superficie: 0,8992 Ha. CIBI 2018724150150000062, Ref. Cat: 15080A505010900000YE. SANTISO | 3.596,80 | 100,00 | 810 | 54 | Arzúa | 210 | 10255 | 1ª |



| LOTE | EXPTE. CIBI | DESCRIPCIÓN/MUNICIPIO/CARGAS | TIPO LICITACIÓN | TRAMO PUJA | DATOS REGISTRALES | | | | | |
|------|----------------|---|-----------------|------------|-------------------|-------|----------|-------|----------|-------------|
| | | | | | Tomo | Libro | Registro | Folio | Nº Finca | Inscripción |
| 101 | 2023 015 00243 | Rústica y Urbana: Parcela 1152 Lg. O Coto. Zc. Arcediago-Rairiz-Mourazos. Superficie: 530 m ² (de los cuales 326 m ² corresponden a la parte rústica y 192 m ² corresponden a la parte urbana). CIBI 2018724150150000064, Ref. Cat: 15080A505011520000YE (Rústica), 15080A505011520001UR (Urbana). SANTISO | 1.841,00 | 100,00 | 810 | 54 | Arzúa | 212 | 10257 | 1ª |
| 102 | 2023 015 00244 | Rústica: Parcela 66-2 (20066) Lg. Santa Cruz. Zc. Pezobre. Superficie: 0,2600 Ha. CIBI 2018724150150000066, Ref. Cat: 15080A506200660000YJ. SANTISO | 4.940,00 | 100,00 | 842 | 55 | Arzúa | 9 | 10262 | 1ª |
| 103 | 2023 015 00245 | Rústica: Parcela 238 Lg. Lavandeira. Zc. Pezobre. Superficie: 0,1410 Ha. CIBI 2018724150150000067, Ref. Cat: 15080A506002380000YF. SANTISO (Esta finca tiene enclavada una poza o represa de la que sale un regato que la cruza, según refleja el título de propiedad) | 1.551,00 | 100,00 | 842 | 55 | Arzúa | 10 | 10263 | 1ª |
| 104 | 2023 015 00246 | Rústica: Parcela 257 Lg. A Barcia. Zc. Pezobre. Superficie: 0,7100 Ha. CIBI 2018724150150000068, Ref. Cat: 15080A506002570000YH. SANTISO (Esta finca está cruzada por dos regatos y tiene enclavada una poza o represa, según refleja el título de propiedad) | 9.940,00 | 200,00 | 842 | 55 | Arzúa | 11 | 10264 | 1ª |
| 105 | 2023 015 00247 | Rústica: Parcela 364 Lg. Prados do Tajo. Zc. Pezobre. Superficie: 0,5780 Ha. CIBI 2018724150150000070, Ref. Cat: 15080A506003640000YP. SANTISO | 6.936,00 | 200,00 | 842 | 55 | Arzúa | 13 | 10266 | 1ª |
| 106 | 2023 015 00248 | Rústica: Parcela 510 Lg. O Pinar. Zc. Pezobre. Superficie: 0,1765 Ha. CIBI 2018724150150000071, Ref. Cat: 15080A506005100000YS. SANTISO | 2.294,50 | 100,00 | 842 | 55 | Arzúa | 14 | 10267 | 1ª |
| 107 | 2023 015 00249 | Rústica: Parcela 619-2 (20619) Lg. Pena Redonda. Zc. Pezobre. Superficie: 0,2990 Ha. CIBI 2018724150150000072, Ref. Cat: 15080A506206190000YY. SANTISO | 2.990,00 | 100,00 | 842 | 55 | Arzúa | 15 | 10268 | 1ª |
| 108 | 2023 015 00250 | Rústica: Parcela 677 Lg. A Costa. Zc. Pezobre. Superficie: 0,4470 Ha. CIBI 2018724150150000073, Ref. Cat: 15080A506006770000YB. SANTISO | 4.917,00 | 100,00 | 842 | 55 | Arzúa | 16 | 10269 | 1ª |
| 109 | 2023 015 00251 | Rústica: Parcela 732 Lg. A Costa. Zc. Pezobre. Superficie: 0,3610 Ha. CIBI 2018724150150000074, Ref. Cat: 15080A506007320000YE. SANTISO (Esta finca está cruzada por un regato, según refleja el título de propiedad) | 4.512,50 | 100,00 | 842 | 55 | Arzúa | 17 | 10270 | 1ª |
| 110 | 2023 015 00252 | Rústica: Parcela 747 Lg. Pena da Galiña. Zc. Pezobre. Superficie: 0,3878 Ha. CIBI 2018724150150000075, Ref. Cat: 15080A506007470000YL. SANTISO | 4.265,80 | 100,00 | 842 | 55 | Arzúa | 18 | 10271 | 1ª |
| 111 | 2023 015 00426 | Urbana: Parcela 398 Lg. Agro Novo. Zc. San Xoan de Calo II. Superficie: 717 m ² . CIBI 2019724150150000015, Ref. Cat: 15083A514003980000KA TEO | 9.321,00 | 200,00 | 967 | 377 | Padrón | 172 | 37292 | 1ª |



| LOTE | EXPTE. CIBI | DESCRIPCIÓN/MUNICIPIO/CARGAS | TIPO LICITACIÓN | TRAMO PUJA | DATOS REGISTRALES | | | | | |
|------|----------------|--|-----------------|------------|-------------------|-------|----------|-------|----------|-------------|
| | | | | | Tomo | Libro | Registro | Folio | Nº Finca | Inscripción |
| 112 | 2023 015 00427 | Urbana: Parcela 1770 Lg. Corgo. Zc. San Xoan de Calo II. Superficie: 254 m ² (según título), 237 m ² (según Catastro). CIBI 2019724150150000041, Ref. Cat: 15083A514017700000KK TEO | 5.214,00 | 200,00 | 962 | 375 | Padrón | 183 | 37098 | 1ª |
| 113 | 2023 015 00428 | Urbana: Parcela 2157-2 (22157) Lg. Campo de Casal. Zc. San Xoan de Calo II. Superficie: 546 m ² . CIBI 2019724150150000045, Ref. Cat: 15083A514221570000KY TEO . (Esta finca está cruzada por una conducción subterránea de agua , según refleja el título de propiedad). | 4.251,00 | 100,00 | 962 | 375 | Padrón | 181 | 37094 | 1ª |
| 114 | 2022 015 00500 | Rústica y Urbana: Parcela 335 Lg. Alambre. Zc. Calvos de Socamiño. Superficie: 2.435 m ² . CIBI 2022724150150000045, Ref. Cat: 15086D501003350000SI (Rústica), 15086D501003350001DO (Urbana) TOURO | 8.604,40 | 200,00 | 878 | 129 | Arzúa | 97 | 24132 | 1ª |
| 115 | 2023 015 00253 | Rústica: Parcela 110 Lg. Queirogal. Zc. San Cristovo de Xavestre. Superficie: 1,4061 Ha. CIBI 2013724150150000015, Ref. Cat: 15087B508001100000TE. TRAZO (Esta finca está atravesada por una línea eléctrica de 3 hilos con un poste sobre la parcela) | 5.200,00 | 200,00 | 889 | 70 | Ordes | 209 | 13265 | 1ª |
| 116 | 2023 015 00254 | Rústica: Parcela 230-2 (2018) Lg. Rozas. Zc. San Cristovo de Xavestre. Superficie: 0,1994 Ha. CIBI 2013724150150000016, Ref. Cat: 15087B508020180000TS. TRAZO (En esta finca nace un rego, según refleja el título de propiedad) | 1.468,00 | 100,00 | 889 | 70 | Ordes | 210 | 13266 | 1ª |
| 117 | 2023 015 00255 | Rústica: Parcela 268 Lg. O Corno. Zc. San Cristovo de Xavestre. Superficie: 0,1341 Ha. CIBI 2013724150150000017, Ref. Cat: 15087B508002680000TE. TRAZO | 460,00 | 50,00 | 889 | 70 | Ordes | 211 | 13267 | 1ª |
| 118 | 2023 015 00256 | Rústica: Parcela 800 Lg. So os Lagos. Zc. San Cristovo de Xavestre. Superficie: 0,4912 Ha. CIBI 2013724150150000018, Ref. Cat: 15087B508008000000TF. TRAZO (Tiene un poste de una línea eléctrica de tres hilos que la atraviesa) | 1.044,00 | 100,00 | 889 | 70 | Ordes | 212 | 13268 | 1ª |
| 119 | 2023 015 00258 | Rústica: Parcela 978-2 (2016) Lg. Agro do Neto. Zc. San Cristovo de Xavestre. Superficie: 0,3281 Ha. (según título), 0,3606 (según Catastro). CIBI 2013724150150000020, Ref. Cat: 15087B508020160000TJ. TRAZO (Esta finca está cruzada por un tendido eléctrico, según refleja el título de propiedad) | 343,00 | 50,00 | 889 | 70 | Ordes | 214 | 13270 | 1ª |
| 120 | 2023 015 00259 | Rústica: Parcela 615-4 (615) Lg. Mongos. Zc. Chaián-Vilouchada. Superficie: 1,0250 Ha. CIBI 2010724159990000493, Ref. Cat: 15087A504006150000AI. TRAZO | 16.400,00 | 500,00 | 889 | 70 | Ordes | 69 | 13130 | 1ª |



| LOTE | EXPTE. CIBI | DESCRIPCIÓN/MUNICIPIO/CARGAS | TIPO LICITACIÓN | TRAMO PUJA | DATOS REGISTRALES | | | | | |
|------|----------------|--|-----------------|------------|-------------------|-------|---------------|-------|----------|-------------|
| | | | | | Tomo | Libro | Registro | Folio | Nº Finca | Inscripción |
| 121 | 2023 015 00260 | Rústica: Parcela 411-2 (411) Lg. Fonte do Sicho. Zc. Morlán-Vilouchada. Superficie: 2,0535 Ha. CIBI 2010724159990000512, Ref. Cat: 15087A506004110000AJ. TRAZO (Esta finca, como consecuencia de la concentración parcelaria, está gravada con dos servidumbres de paso permanente de 3 y 4 metros de ancho respectivamente. La primera discurre por parte de su lindero sur a favor de una fuente enclavada y la segunda a favor de las fincas nº 412, 413, 414 y 417, según refleja el título de propiedad). | 26.695,50 | 1.000,00 | 889 | 70 | Ordes | 74 | 13135 | 1ª |
| 122 | 2023 015 00261 | Rústica: Parcela 428 Lg. Silveiras. Zc. Morlán-Vilouchada. Superficie: 2,8890 Ha. CIBI 2010724159990000513, Ref. Cat: 15087A506004280000AT. TRAZO (Esta finca, como consecuencia de la concentración parcelaria, está gravada con dos servidumbres de paso permanente de 4 metros de ancho cada una a favor de las fincas nº 425, 427, 430, 431, 436, 438, 432, 433, 434, 435, 439, 440, 441, 442 y 443, según refleja el título de propiedad). | 26.001,00 | 1.000,00 | 889 | 70 | Ordes | 75 | 13136 | 1ª |
| 123 | 2023 015 00262 | Rústica: Parcela 32 Lg. Pinar Manso. Zc. Ponte Ulla. Superficie: 0,0260 Ha. CIBI 2014724150150000006, Ref. Cat: 15090A508000320000AT. VEDRA (Esta finca está cruzada por un rego, según refleja el título de propiedad) | 390,00 | 50,00 | 1775 | 170 | Santiago nº 1 | 1 | 17081 | 1ª |
| 124 | 2023 015 00263 | Rústica: Parcela 95 Lg. Monreal. Zc. Ponte Ulla. Superficie: 0,1440 Ha. CIBI 2014724150150000024, Ref. Cat: 15090A508000950000AL. VEDRA (Esta finca está cruzada por una conducción subterránea de agua para usos domésticos, según refleja el título de propiedad). Hay una línea de transporte de energía eléctrica de media tensión que atraviesa la finca en su extremo noroeste. | 720,00 | 50,00 | 1775 | 170 | Santiago nº 1 | 2 | 17083 | 1ª |
| 125 | 2023 015 00264 | Rústica: Parcela 210 Lg. Roxas. Zc. Ponte Ulla. Superficie: 0,7180 Ha. CIBI 2014724150150000026, Ref. Cat: 15090A508002100000AU. VEDRA (Esta finca está cruzada por un tendido eléctrico que se introduce y va hasta una construcción enclavada, tiene dos depósitos enclavados y se introduce la vía férrea de Santiago a Ourense, según refleja el título de propiedad) | 2.154,00 | 100,00 | 1775 | 170 | Santiago nº 1 | 3 | 17085 | 1ª |
| 126 | 2023 015 00265 | Rústica: Parcela 218 Lg. Roxas. Zc. Ponte Ulla. Superficie: 0,6464 Ha. CIBI 2014724150150000005, Ref. Cat: 15090A508002180000AP. VEDRA (Esta finca está cruzada por un tendido eléctrico, según refleja el título de propiedad) | 2.585,60 | 100,00 | 1775 | 170 | Santiago nº 1 | 4 | 17087 | 1ª |
| 127 | 2023 015 00266 | Rústica: Parcela 242 Lg. Zancas das Viñas. Zc. Ponte Ulla. Superficie: 0,1880 Ha. CIBI 2014724150150000027, Ref. Cat: 15090A508002420000AU. VEDRA (Hay una línea de transporte de energía eléctrica de media tensión que atraviesa la finca por su lindero este, paralela a la carretera AC-240) | 2.068,00 | 100,00 | 1775 | 170 | Santiago nº 1 | 5 | 17089 | 1ª |
| 128 | 2023 015 00267 | Rústica: Parcela 255 Lg. Rañadoira. Zc. Ponte Ulla. Superficie: 0,0980 Ha. CIBI 2014724150150000028, Ref. Cat: 15090A508002550000AT. VEDRA (Hay una línea de transporte de energía eléctrica de media tensión que atraviesa la finca por su lindero este, paralela a la carretera AC-240) | 1.078,00 | 100,00 | 1775 | 170 | Santiago nº 1 | 6 | 17091 | 1ª |



| LOTE | EXPTE. CIBI | DESCRIPCIÓN/MUNICIPIO/CARGAS | TIPO LICITACIÓN | TRAMO PUJA | DATOS REGISTRALES | | | | | |
|------|----------------|---|-----------------|------------|-------------------|-------|---------------|-------|----------|-------------|
| | | | | | Tomo | Libro | Registro | Folio | Nº Finca | Inscripción |
| 129 | 2023 015 00268 | Rústica: Parcela 274 Lg. Inferniño. Zc. Ponte Ulla. Superficie: 0,0938 Ha. CIBI 2014724150150000029, Ref. Cat: 15090A508002740000AU. VEDRA | 1.125,60 | 100,00 | 1775 | 170 | Santiago nº 1 | 7 | 17093 | 1ª |
| 130 | 2023 015 00269 | Rústica: Parcela 287 Lg. Xesteira. Zc. Ponte Ulla. Superficie: 0,0700 Ha. CIBI 2014724150150000025, Ref. Cat: 15090A508002870000AT. VEDRA | 420,00 | 50,00 | 1775 | 170 | Santiago nº 1 | 13 | 17103 | 1ª |
| 131 | 2023 015 00270 | Rústica: Parcela 357 Lg. Sobreiríña. Zc. Ponte Ulla. Superficie: 0,9267 Ha. CIBI 2014724150150000030, Ref. Cat: 15090A508003570000AR. VEDRA | 1.853,40 | 100,00 | 1775 | 170 | Santiago nº 1 | 8 | 17095 | 1ª |
| 132 | 2023 015 00271 | Rústica: Parcela 421-2 (10421) Lg. Bugalleira. Zc. Ponte Ulla. Superficie: 1,8635 Ha. CIBI 2014724150150000007, Ref. Cat: 15090A508104210000AU. VEDRA (Esta finca está cruzada por un tendido eléctrico, según refleja el título de propiedad). | 4.658,75 | 100,00 | 1775 | 170 | Santiago nº 1 | 9 | 17097 | 1ª |
| 133 | 2023 015 00272 | Rústica: Parcela 444 Lg. Brañas. Zc. Ponte Ulla. Superficie: 0,1231 Ha. CIBI 2014724150150000031, Ref. Cat: 15090A508004440000AP. VEDRA (Esta finca está atravesada por un regato). | 1.231,00 | 100,00 | 1775 | 170 | Santiago nº 1 | 10 | 17099 | 1ª |

Los inmuebles se venden como cuerpo cierto y en su estado actual de conservación, que podrá ser comprobado mediante visita a los mismos, por lo que se considera conocido y aceptado por los licitadores. Las diferencias que puedan existir entre la superficie registral y la catastral, producidas de forma sobrevenida como consecuencia de una actuación iniciada de oficio por la Dirección General del Catastro, se entenderán también conocidas y aceptadas por los licitadores.

Una vez adjudicados los bienes no se admitirán reclamaciones sobre su superficie, estado o errores en la descripción de los mismos. Igualmente, el comprador renuncia al saneamiento por evicción y defectos ocultos conforme al Código Civil.

Las condiciones urbanísticas de los inmuebles son las que se derivan del planeamiento urbanístico vigente, que los interesados podrán verificar en los respectivos Ayuntamientos.

SEGUNDA.- Tipos de licitación y garantías.

Los tipos de licitación de cada lote serán los importes que se reflejan, en euros, en la Cláusula Primera.



De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 137.6 de la LPAP, el importe de la fianza será del 5% del tipo de licitación, que ha de ser consignado ante la Caja General de Depósitos previamente a la celebración de la subasta.

La consignación del depósito no otorgará al interesado derecho alguno a la venta.

TERCERA.- Publicidad.

La presente enajenación se anunciará en el Boletín Oficial del Estado, en el Boletín Oficial de la Provincia de A Coruña, en los tablones de anuncios de la Delegación de Economía y Hacienda en Galicia – A Coruña y de los Ayuntamientos donde radican los bienes, así como en el portal de internet del Ministerio de Hacienda y Función Pública (www.hacienda.gob.es).

CUARTA.- Participación en la subasta.

La participación en la subasta podrá realizarse de forma presencial en el día y hora indicados en el anuncio de ésta, o mediante la presentación de ofertas en sobre cerrado.

La participación en la subasta y la consignación de la garantía implican la aceptación del presente pliego de condiciones en todos sus términos y el sometimiento expreso a las decisiones que adopte la Mesa de licitación, cuya composición y funcionamiento se detallan en la cláusula octava.

QUINTA.- Requisitos de los participantes.

Podrán tomar parte en la subasta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 95.1 del RLPAP, todas aquellas personas que tengan capacidad de contratar de acuerdo con las normas contenidas en el Código Civil, en particular para el contrato de compraventa.

No podrán ser adquirentes las personas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme a la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal, de acuerdo con lo previsto en el artículo 95.2 del RLPAP, así como las que incurriesen en los supuestos previstos en la normativa sobre incompatibilidades. A tal fin, los participantes habrán de realizar una declaración responsable de no encontrarse en ninguno de estos supuestos, según el modelo que figura en el Anexo I.

Todo postor deberá acreditar su personalidad mediante original del documento nacional de identidad o pasaporte. Si interviniese en nombre de una tercera persona, deberá acreditar la representación de la misma mediante poder suficiente. En el caso de personas jurídicas, se aportará la escritura de constitución o modificación debidamente inscrita en el Registro correspondiente (si es exigible dicho requisito conforme a la legislación mercantil), y la tarjeta de identificación fiscal de la misma.



No se admitirán posturas en calidad de ceder a terceras personas, es decir, el adjudicatario del bien no podrá hacer cesiones a terceros sin cumplir con los correspondientes trámites de escrituración a su nombre.

Si el adjudicatario provisional no reuniese las condiciones expuestas en esta cláusula, perderá el depósito efectuado y no tendrá derecho a la adjudicación definitiva del inmueble.

SEXTA.- Presentación de ofertas en sobre cerrado.

Junto con la presentación de ofertas de forma presencial prevista en la cláusula octava, se admitirán pujas en sobre cerrado, mediante el modelo de solicitud que se detalla en el Anexo II, y al que acompañarán dos sobres, en cuyos anversos se reflejarán los datos del ofertante.

En el "Sobre A" se incluirá la siguiente documentación:

- El documento que acredite la constitución de la garantía.
- La declaración responsable de no estar incurso en las prohibiciones contenidas en la cláusula quinta, según con el modelo que figura en el Anexo I.
- Fotocopia de la documentación que acredite la identidad y capacidad del interesado, según se detalla en la cláusula quinta.

En el "Sobre B" se incluirá la proposición económica que se realiza sobre el lote que se desea adquirir, para lo cual se utilizará el modelo que figura en el Anexo III. La oferta no podrá ser inferior al tipo de licitación. En el exterior del sobre ha de indicarse el número del lote por el que se licita.

La documentación se presentará en el Registro General de la Delegación de Economía y Hacienda en Galicia – A Coruña, sita en la calle Comandante Fontanes, nº 10 – 4º. En caso de presentarse en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, deberá remitirse, en la misma fecha de su presentación, un correo electrónico al buzón SGDEHACoruna@igae.hacienda.gob.es adjuntando copia de la hoja en la que conste el justificante del registro ante el que se ha presentado la documentación. El plazo para presentar estas ofertas se establecerá en el anuncio de la subasta. Cada interesado podrá presentar una única oferta por cada lote. No se admitirán las ofertas que no reúnan los requisitos señalados en esta cláusula, o las que no se ajusten a los modelos descritos en los Anexos que acompañan al presente pliego.

SÉPTIMA.- Lugar y fecha de celebración.

La subasta tendrá lugar en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda en Galicia – A Coruña, ubicada en la calle Comandante Fontanes, nº 10. La fecha y hora se determinarán en el anuncio de la subasta, que se publicará según lo establecido en la cláusula tercera.



Tanto para asistir al acto de celebración de la subasta como para realizar cualquier tipo de gestión presencial, los interesados deberán solicitar cita previa, ya sea telefónicamente o a través del correo electrónico facilitado.

OCTAVA.- Constitución de la Mesa y celebración de la subasta.

La Mesa de licitación se constituirá el día de la celebración de la subasta. Estará integrada por la Delegada de Economía y Hacienda en Galicia – A Coruña o funcionario que legalmente le sustituya, como presidenta; un Abogado del Estado y un Interventor, como vocales, y un Jefe de la Unidad de Patrimonio del Estado, que actuará como Secretario con voz y voto.

Antes de abrir la licitación, la Mesa procederá a examinar la documentación administrativa recogida en el “Sobre A” mencionado en la cláusula sexta de quienes hayan presentado ofertas en sobre cerrado, descartando las propuestas que no cumplan los requisitos especificados en dicha cláusula.

Quienes participen de manera presencial acreditarán su personalidad, capacidad y representación según se detalla en la cláusula quinta, y aportarán el resguardo de constitución de la garantía a que se refiere la cláusula segunda. Con el fin de agilizar el desarrollo de la subasta, dicha documentación podrá ser presentada en el Servicio de Patrimonio del Estado con anterioridad a la celebración de la misma.

Posteriormente la Presidenta de la Mesa abrirá la licitación, advirtiendo a los concurrentes, en su caso, de la existencia de ofertas en sobre cerrado. Se irán admitiendo las posturas que vayan mejorando el tipo de salida, según los tramos de puja que se detallan en la cláusula primera, hasta que dejen de hacerse nuevas proposiciones. En todo caso, las pujas se redondearán al múltiplo de cincuenta más próximo.

Una vez que finalicen éstas, se procederá a la apertura de los “Sobres B”, que contienen la oferta económica. Si alguna de las ofertas formuladas por esta vía igualase o superase a la más alta ofrecida a mano alzada, se abrirá una nueva puja entre los presentes, incluido el o los ofertantes en sobre cerrado si estuviesen presentes.

Si solo existieran ofertas en sobre cerrado y hubiera un empate entre las mejores ofertas, se decidirá en el acto si estuvieran los licitadores presentes, abriéndose una puja al alza y adjudicándose provisionalmente el lote al que presentase la oferta económica más elevada. Si alguno de los licitadores empatados no estuviese presente, la adjudicación recaerá sobre el que primero hubiera presentado la oferta, para lo cual se atenderá a la fecha de entrada en el Registro señalado en la convocatoria.

En el caso de que todos los licitadores no hagan ninguna proposición para la adquisición del lote por el que concurren, éste se declarará desierto y se procederá a la incautación de las fianzas constituidas.



Se declarará mejor rematante al licitador que haya formulado la postura más elevada, incluidas las contenidas en los sobres, y se levantará acta con el resultado de las actuaciones indicadas, en la que se recogerán los datos de quien haya resultado adjudicatario provisionalmente. Dicha acta será firmada por los componentes de la Mesa y se adjuntará una diligencia suscrita también por el mejor postor (si estuviera presente), sin que la propuesta de adjudicación vincule al órgano competente ni genere derecho alguno para el adjudicatario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 138.5 de la LPAP.

NOVENA.- Devolución de las garantías.

Finalizada la subasta, la Secretaría de la Mesa tramitará la devolución de las fianzas a quienes no resulten primeros rematantes o adjudicatarios provisionales, mediante la cancelación de los depósitos constituidos, para que posteriormente la Secretaría General del Tesoro y Financiación Internacional proceda a su pago mediante transferencia bancaria a las cuentas designadas por los interesados.

DÉCIMA.- Adjudicación de los bienes.

La adjudicación definitiva de los inmuebles patrimoniales se acordará mediante Orden de la Ministra de Hacienda y Función Pública, que será suscrita por la autoridad que corresponda en virtud de la Orden HFP/1500/2021, de 29 de diciembre, de delegación de competencias. A tal fin, deberá elevarse, en su caso, el acta de la subasta, la propuesta de adjudicación y el expediente de enajenación a la Subdirección General del Patrimonio del Estado.

UNDÉCIMA.- Pago del precio.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.1 del RLPAP, el acuerdo de adjudicación se notificará al adjudicatario para que complete el pago del precio del inmueble, en el plazo de un mes desde su recepción, previniéndole que si renunciase a la adquisición o no atendiese a las obligaciones que le corresponden perderá el depósito constituido en concepto de garantía, sin perjuicio de la indemnización de las eventuales pérdidas que se hubiesen originado según establece el artículo 105.2 del RLPAP.

En ambos casos podrá procederse a la declaración motivada de la subasta como desierta.

DUODÉCIMA.- Formalización.

De conformidad con lo previsto en el artículo 113 de la LPAP, las enajenaciones se formalizarán en escritura pública o documento administrativo, teniendo en cuenta la naturaleza y el valor de los inmuebles.



Una vez otorgada la escritura pública o documento administrativo el adjudicatario deberá proceder a su inscripción en el Registro de la Propiedad y a instar el cambio de titularidad ante el Catastro. En dicha escritura o documento administrativo constará que el inmueble se enajena como cuerpo cierto, y que el adquirente conoce y acepta las condiciones físicas, jurídicas, registrales y urbanísticas en que se encuentra.

La totalidad de los gastos originados con motivo de las subastas, de los anuncios no gratuitos y los necesarios para formalizar la venta correrán a cargo del adjudicatario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.2 del RLPAP.

Los impuestos se abonarán según Ley. La Administración General del Estado se reserva la posibilidad de repercutir la parte proporcional del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) que corresponda al período del año en que el comprador sea titular del bien.

DECIMOTERCERA.- Consulta del expediente.

Los interesados podrán examinar todos los antecedentes y documentos referentes a los bienes objeto de la subasta en el Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Galicia – A Coruña, c/ Comandante Fontanes, nº 10 – 4º, al que podrán dirigirse por teléfono (981 161 344 / 981 161 386), correo electrónico (SGDEHACoruna@igae.hacienda.gob.es), personalmente en horario de 9 a 14 horas de lunes a viernes; o bien en la página web del Ministerio de Hacienda y Función Pública: <http://www.hacienda.gob.es>.

DECIMOCUARTA.- Segunda, tercera y cuarta subastas.

Los lotes que resulten desiertos en la primera convocatoria podrán ofertarse sucesivamente, en una SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA SUBASTAS, que se celebrarán en el mismo local en las fechas que se señalen en el anuncio de la primera. La Presidenta de la Mesa podrá acordar una rebaja en los tipos de licitación de hasta un 15% en cada una de ellas.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 137.4.d) de la LPAP, los eventuales interesados podrán solicitar la enajenación directa de los lotes desiertos por el tipo de licitación de la última subasta celebrada. Las condiciones de venta directa no podrán ser inferiores a las de la subasta desierta, y la adjudicación se realizará a favor de la primera oferta recibida a través del Registro de entrada de la Delegación de Economía y Hacienda en Galicia – A Coruña, siempre que vaya acompañada del justificante de constitución de la garantía. Su presentación supone la aceptación de las condiciones del presente pliego.



DECIMOQUINTA.- Régimen jurídico aplicable.

Esta subasta se regirá por lo dispuesto en el presente Pliego, y en lo no previsto en el mismo, por la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, y por su Reglamento, aprobado por Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, aplicándose subsidiariamente la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, y demás normas administrativas; y en su defecto, las normas de Derecho Privado. Cualquier otra incidencia que se presente será resuelta por la Presidenta de la Mesa.

La Delegada de Economía y Hacienda

María Consuelo Lage Ferrón (firmado electrónicamente)